

TCTY CP VINACONEX
CTY CP XÂY DỰNG SỐ 7
- VINACONEX -

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545/VC7-TCKT
V/v: Giải trình BCTC Quý 3/2013

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2013

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3/2013,

Công ty cổ phần xây dựng số 7 (Mã chứng khoán VC7) xin giải trình với Quý Cơ quan về sự sụt giảm kết quả kinh doanh giữa Quý 3/2013 và Quý 3/2012 như sau:

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2013: 189.026.188 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2012: 1.425.316.245 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2013 giảm so với lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2012 là do hoạt động sản xuất kinh doanh trong quý 3/2013 vẫn gặp nhiều khó khăn. Lĩnh vực hoạt động chính của doanh nghiệp là kinh doanh bất động sản vẫn chưa khởi sắc. Doanh nghiệp phải hạ giá bán căn hộ để giảm hàng tồn kho. Do phải hạ giá bán căn hộ nên lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản sụt giảm mạnh dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Sơn